

# Eladó Téglalakás, 113 m<sup>2</sup>, Kecskemét

**56 900 000 Ft** ( ~139 246 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#704600394
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1930
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Saskó Anna**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 670-7968  
anna.sasko@korrekingatlan.hu

Kecskemét belvárosában a Jókai utcán patinás, nagypolgári lakás eladó!

#### Fontos tudnivalók:

- minőségi anyagokból építették az 1900-as években
- a hatalmas ablakok és a belső spaletták is megőrizték eredeti szépségüket
- 113 nm alapterületű, 3 szobában az eredeti parkettát felcsiszolták, a legkisebben maradt a régi jó állapotú.
- a fűtés új kazánról, radiátorokkal megoldott, csöveket a falba rejtették
- egy inverteres klíma lett felszerelve
- a lakás tetőszerkezete fel lett újítva, 30 cm-es szigetelést kapott, valamint új cserepeket, és bádogozást is
- Ez a lakás igény szerint kettő részre osztható, akár önálló mérőekkel ellátva, külön bejárattal
- saját pincerész tartozik a lakáshoz, tárolásra tökéletesen alkalmas
- A tulajdonos rendelkezik egy dupla teremgarázs hellyel az egyik Gyenes téri társasházban.

A garázs külön megállapodással megvásárolható.

A ház homlokzatát idén renoválják pályázat útján!!!