

# Eladó Téglalakás, 197 m<sup>2</sup>, Kecskemét

## 114 900 000 Ft ( ~281 638 € )



Adatlap sorszáma:	#704600335
Szobák:	7
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1960
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Saskó Anna**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 670-7968  
anna.sasko@korrekingatlan.hu

### Nagypolgári lakás eladó Kecskemét belvárosának patinás környékén.

A Jókai utcáról megközelíthető, amely a Piarista Gimnázium és a néhai Gyenes Mihály házának szomszédságában található.

Az 1900-as évek elején az építés során nem sajnálták a **minőségi anyagokat** beépíteni.

A falak vastagsága legalább 50 centiméter, a tágas, bélelt ablakok és a belső spaletták is megőrizték **eredeti szépségüket**. Az ötvenes években az épület államosításra került, majd **három külön egység**re osztották, amelyből egy orvosi **rendelő** és **két bérlakás** alakult ki.

A jelenlegi tulajdonos 2019 -ben megvásárolta mindhárom részt, amelyeket **összenyitottak**, így az épület régi fényében pompázik újra. Az albetétek és mérők megmaradtak, így szabadon újra **formálhatók akár 4 egységgé**.

Jelenlegi egységek:

#### Orvosi rendelő

39 nm-es (valóságban 45 nm), egy váróból, és egy rendelőből áll. Fűtése