

**Eladó Családi ház, 295 m², 2 577 m² telek,
Táborfalva**
99 000 000 Ft (~245 536 €)



Táborfalván Eladó belterületen, 2577m²-es telken lévő több épületből álló ingatlan, 6 szobás családi ház.

Táborfalván Eladó 2577m²-es telken lévő több épületből álló ingatlan.

A családi ház, kiváló Üzlet is lehet, lakótere 295m², földszint és tetőtér, dupla komfortos, minden luxust kielégítő- tágas terek, otthonos 2 nappali + 4szobás, a házhoz kapcsolódó, külön épületben medencetér, egyedi nádtetős pince, ahol akár egy időben 20 ember vendégül látása is megvalósítható.

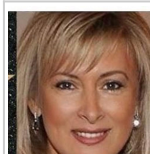
Az ingatlanhoz tartozik továbbá 36 m²-es szerelőaknás garázs, amihez kettő tároló kapcsolódik, így akár 3 autó tárolására is lehetőség van, de további fedett autóbeálló is kialakításra került.

A főépület igény szerint részben felújítandó, fűtése gáz cirkó. Az otthon biztonságát riasztórendszer szolgálja.

A nádtetővel fedett különleges pince téglából épült, aljzata is téglá, mennyezete gyönyörű fagerendás, körben ablakokkal, bográcszóval, grillezővel, kültéri kemence. A helyiség különleges kialakításának köszönhetően a nyári kánikulában is kellemes hőmérsékletű, de télen is használható, mivel fűthető. Parkosított kertben, kialakítva kis vízeséses- kerti tó, továbbá még egy felújítandó kerti tó. A telken még kutyakennel is rendelkezésre áll. Az öntözés fűrt kútról biztosított, részben kialakított öntöző rendszerrel. Táborfalva központja 10 perces sétával elérhető, de az ingatlan közelében is található kis

Adatlap sorszáma:	#206100464
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2018
Kilátás:	Vegyes
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Szatmári Tünde
Irodavezető

+36 30 959-4299
ablakingatlan2023@gmail.com