

# Eladó Családi ház, 105 m<sup>2</sup>, 900 m<sup>2</sup> telek, Kecskemét

**87 900 000 Ft** ( ~215 109 € )



## Kecskemét, Alsószéktóban ÚJ ÉPÍTÉSŰ 900m<sup>2</sup>-es telken, 3szoba+nappalis, teraszos, dupla garázsos ház eladó, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!

Kecskemét belterületén, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ! 2024-ben épült, cirkofűtéses, kiválóan megközelíthető helyen, kedvező vételáron eladó 900m<sup>2</sup>-es telken, 105m<sup>2</sup>-es, nappali+3 szobás, +nagy terasz, vadi új családi ház 42,28 m<sup>2</sup>-es fedett dupla gépkocsi beállóval eladó. Csendes, nyugodt környezetben, szomszédoktól elszeparáltan.

A ház minden igényt kielégít, 105 m<sup>2</sup>, - előtér, konyha + étkező, kamra, 3 szoba, nappali, közlekedő, fürdőszoba + WC, háztartási helyiség található, 3rétegű üv., klíma, redőny stb....

Minden infrastruktúra, bolt, buszmegálló, autópálya felhajtó a közelben elérhető.

**Irányár:87,9M**

**Érd:0630/9594-299;**

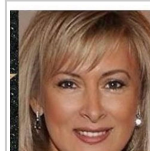
Műszaki jellemzők:

- vasbeton sávalap
- Porotherm falazat 30cm+szigetelés, válaszfal Porfix 10 cm
- fa földem 25 cm vastag hőszigeteléssel,
- tető szeglemezes fa szerkezet, tetőfóliával, ellenléc-léc és kiszellőztető szerkezettel ellátott betoncserép fedéssel.

Hidegburkolat maximális területe megegyezik a lakóépület hasznos

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#206100458
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Felújítás éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Beálló
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Szatmári Tünde**  
Irodavezető

+36 30 959-4299  
ablakingatlan2023@gmail.com