

# Eladó Családi ház, 74 m<sup>2</sup>, 2 800 m<sup>2</sup> telek, Kecskemét

**34 900 000 Ft** ( ~85 240 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#206100456
<b>Szobák:</b>	1 + 3
<b>Építési mód:</b>	Könnyűszerkezetes
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2000
<b>Felújítás éve:</b>	2018
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## **AZONNAL KÖLTÖZHETŐ! Helvéciai belterületen, 2800m<sup>2</sup>-es telken, 84m<sup>2</sup>-es, 4 hálósobás, könnyűszerkezetes, lakóház eladó.**

Kecskemét - Helvéciai belterületen, 2800m<sup>2</sup>-es telken, 74m<sup>2</sup>-es, 4 hálósobás, könnyűszerkezetes, cirkófűtéses lakóház eladó. (kivett lakóház ing.nyivántartásban, egyéb feltételek mellett -50% önerővel hitelezhető))  
A ház 2000-ben épült, 2002-ben bővített, (bővítmény nincs felrajzolva) karbantartott állapotban van.

Földszinten 4 különnyíló szoba, nagy terasz (könnyen beépíthető ha szükséges), melléképület és

garázs van, felújítandó állapotú. 50% önerőtől hitelezhető.

Közművek : gáz - városi víz - villany.

Kis rezsi, gáz központi fűtés, + kémény (ami jelenleg nincs használatban)

kandalló telepítésre alkalmas,

a tetőtér hasznosítható, további 2 fél szoba -ami felújítandó állapotú, a központi fűtés csövek felvéve, radiátorokat esetleg cserélni kell.

**irányár:34,9M;**

**érd:30/9594-299;**

**Ha felkeltettem érdeklődését, kérem hívjon!**

Az ingatlan adatai megbízónktól kapott információk alapján lettek rögzítve, értük felelősséget nem tudunk vállalni! További kínálatunkat tekintse meg az ablakingatlan weboldalon.

### **Az Ön kapcsolattartója:**



**Szatmári Tünde**  
Irodavezető

+36 30 959-4299  
ablakingatlan2023@gmail.com