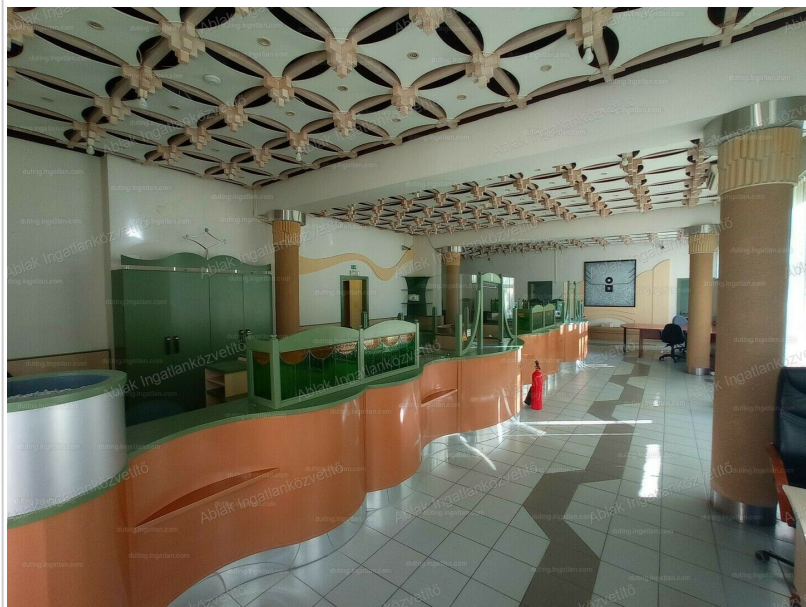


# Eladó Üzlethelyiség, 277 m<sup>2</sup>, 277 m<sup>2</sup> telek, Kecskemét

**250 000 000 Ft** ( ~611 396 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#206100455
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	1996
<b>Felújítás éve:</b>	2010
<b>Kilátás:</b>	Városra néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

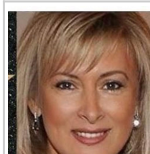
## Kecskemét belvárosában közvetlen utcafronti, 277m<sup>2</sup> üzlethelyiség vagy iroda Eladó!

Kecskemét belvárosában kiemelt frekvenciát helyen, közvetlen utcafronti 277m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség, nagy üvegportálokkal eladó.

Az iroda főbb jellemzői:

- belvárosi frekvenciát elhelyezkedés
- földszinti közvetlen utcafronti megközelíthetőség
- az átlagosnál nagyobb utcafronti portállal, kirakattal rendelkezik.
- üzlet, kereskedelmi, vendéglátó, nagyobb ügyfélforgalmat bonyolító irodai célokra ideális.
- kisebb átalakítással akár magánegészségügyi rendelő vagy egyéb más vállalkozási, vagy befektetési célra is alkalmas
- a helyiség a közelmúltig pénzügyi fiókként működött, a belső kialakítása jelenleg ennek megfelelő
- az Üzlet/iroda előtt jelentős számú gépjármű parkoló található, így megközelítése gépkocsival is ideális
- az ingatlan jelenleg üres és tehermentes, így azonnal birtokba vehető
- távfűtéssel, 3x50 A elektromos teljesítménnyel, önálló vízórával rendelkezik.
- klimatizált az egység, több klíma van felszerelve
- teakonyha, szociális blokk, tusoló kialakítva

### Az Ön kapcsolattartója:



**Szatmári Tünde**  
Irodavezető

+36 30 959-4299  
ablakingatlan2023@gmail.com