

# Eladó Téglalakás, 208 m<sup>2</sup>, VI. kerület

**160 000 000 Ft** ( ~392 186 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#206100382
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2009
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Optikai

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szatmári Tünde**  
Irodavezető

+36 30 959-4299  
ablakingatlan2023@gmail.com

**Kihagyhatatlan befektetési lehetőség egy patinás épületben, Budapest szívében, VI.ker.**

**Budapest VI. kerületében a Belső Terézvárosban, a Nagymező utcában frekventált helyen**

#### **lakás eladó!**

A III. em + tetőtérben kialakított (kétszintes) lakás **208 m<sup>2</sup>** nagyságú, nappali + 3

szobás, dupla fürdőszobával rendelkezik. A belsőt tekintve átlagos állapotú. Az alapterületből

97 m<sup>2</sup> a társasház III. emeletén, míg 111 m<sup>2</sup> a lakáson belül, belső lépcsőn közelíthető meg,

mely a tetőtérben található. A tetőtér beépítés 2009-ben fejeződött be. A szobák az

átlagosnál nagyobb méretűek, így könnyedén **nappali + 5 szobássá alakítható.**

Egyedi, gáz központi fűtésű, klimatizált, hőszigetelt ablakokkal rendelkező lakás. Az 1900-as évek elején épült földszint + három emeletes társasház, magastetős kivitelben

épült, mely nagyon jó állapotú, folyamatosan karbantartott. Otthonos hangulatú rendezett

udvarral és lépcsőházzal rendelkezik.